

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1004/TB-THADS

Kiến Tường, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 403/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 389/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm

2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04 ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 479 ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Công Ty Bán Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người được thi hành án: Ông Lý Thanh Hùng, sinh năm 1961 và Hồ Thị Kiêm, sinh năm 1959, địa chỉ: 02/53 Huỳnh Việt Thanh, khu phố 2, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án : Ông Mai Bà Phục, sinh năm 1979, địa chỉ: số 64, Nguyễn Thị Hồng, Khu Phố 5, Phường , thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Bán Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, Số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Thửa đất số 1069, tờ bản đồ 8, diện tích: 2.644m², loại đất: LUC. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: BY 875050, số phát hành CH 01227 cấp ngày 01/4/2015 do UBND Thị xã Kiến Tường cấp cho ông Mai

Bá Phục và Võ Thị Lệ Hận đứng tên. Thửa đất trên tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiên Tường, tỉnh Long An.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 18/11/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024.** Nơi Tọa lạc của Thửa đất: Ấp Ông Lễ, xã Bình Hiệp, thị xã Kiên Tường, Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (Trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): **Từ ngày 18/11/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024.**

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **190.368.000đ (Một trăm chín mươi triệu, ba trăm sáu mươi tám ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/1 bộ, tiền đặt trước (20%): **38.073.600đ (Ba mươi tám triệu, không trăm bảy mươi ba ngàn sáu trăm đồng).**

g) Thời gian: Bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): **Từ ngày 18/11/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024.** Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Công Ty Bán Dầu Giá Hợp Danh Tiên Phong, số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **ngày 27/12/2024 (vào lúc 10h30), Hội trường Công Ty Bán Dầu Giá Hợp Danh Tiên Phong, số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An;**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá bằng lời nói, bước giá 2.000.000đ.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công Ty Bán Dầu Giá Hợp Danh Tiên Phong; Địa chỉ: , số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An; điện thoại: 0272.3.581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân TX. KT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS LA;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Triết